

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Zagreb, Područna služba Krapina, I. Rendića 7, 49000 Krapina, OIB: 02958272670, temeljem suglasnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, KLASA: 372-03/19-01/03, URBROJ: 338-01-06-13-20-13 od dana 04. svibnja 2020. godine, objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za zakup poslovnog prostora za potrebe Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Zlataru i Klanjcu

I. Predmet javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je zakup:

- uredskog poslovnog prostora u Zlataru, površine približno od 60 do 80 m² za potrebe smještaja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalnog ureda Zagreb, Područne službe Krapina, Ispostave Zlatar te
- uredskog poslovnog prostora u Klanjcu, površine približno od 50 do 60 m² za potrebe smještaja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Regionalnog ureda Zagreb, Područne službe Krapina, Ispostave Klanjec.

II. Uvjeti

- poslovni prostor mora biti u cijelosti uređen za uredsko poslovanje, bez potrebe za većim ulaganjima, prednost ima klimatizirani prostor,
- prostor mora biti useljiv odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu,
- ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se isključivo s vlasnikom poslovnog prostora na određeno vrijeme u trajanju od 3 godine, a početak roka zakupa prostora počinje teći danom primopredaje prostora.

III. Kriteriji za odabir ponude

- iznos zakupnine,
- uređena gradska infrastruktura, pristupačnost pomoću javnog prometa i osobnim vozilima, po mogućnosti bez urbanističko - arhitektonskih barijera,
- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za namjenu uredskog poslovanja,
- prilagodljivost priključaka na računalnu mrežu,
- prednost ima prostor kojem je osigurana pristupačnost invalidima i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13.), odnosno da postoji mogućnost prilagodbe istog navedenom.

IV. Sadržaj ponude

- osobni podaci ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj - OIB, kontaktni podaci (adresa, broj telefona, adresa e-pošte),
- ponudeni mjesečni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po metru kvadratnom površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost upisanu brojkama i slovima)
- opis nekretnine koja se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, tlocrt prostora, stanje prostora, stanje infrastrukture i dr.) te fotografije prostora ukoliko ih ponuditelj posjeduje,
- tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine,
- rok zakupa nekretnine,

- prijedlog Ugovora o zakupu (u prijedlogu ugovora mora biti navedeno da trošak pričuve i investicijskog održavanja nekretnine snosi vlasnik nekretnine/zakupodavac, te da otkazni rok traje 90 dana od dana pisane dostave otkaza u slučaju otkazivanja ugovora od strane zakupodavca, odredbe članka 5. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11., 64/15., 112/18.) i odredbe članka 46. stavak 8. i 9. Zakona o upravljanju državnom imovinom, („Narodne novine“ br. 52/18.),
- potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (potencijalni zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja,
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu – ponuđeni poslovni prostor,
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnice, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra, odnosno domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- potpis ponuditelja,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

V. Način dostave ponude

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama na adresu Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Zagreb, Područna služba Krapina, I. Rendića 7, 49000 Krapina, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“.

Rok za dostavu ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja.

Ponude pristigle nakon roka neće se uzeti u obzir.

Ponuditelji su dužni omogućiti očevid ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

VI. Odabir ponuditelja

O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

VII. Napomena

Prema odredbi članka 46. stavak 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („NN“ br. 52/18.) Zavod ne može sklopiti Ugovor o zakupu nekretnina s trećim osobama bez suglasnosti Ministarstva državne imovine.

Sukladno navedenom, a prije donošenja Odluke o odabiru, naručitelj će zatražiti potrebne suglasnosti mjerodavnih tijela.

Naručitelj zadržava pravo ne odabrati niti jednu ponudu, odnosno poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku javnog natječaja.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom ovoga Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje,
Regionalni ured Zagreb,
Područna služba Krapina